ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2950, с. Сатовча, ул.„Тодор Шопов“ № 37, телефон 07541 / 21-16, e-mail : kmet@satovcha.bg

ДОКЛАД

ПО НАБЛЮДЕНИЕТО И КОНТРОЛА ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА САТОВЧА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА МЕРКИТЕ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯ-ВАНЕТО НА ПЛАНА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ ЗА 2025 Г.

Общият устройствен план на община Сатовча – окончателен проект е разработен в изпълнение на договор от 25.10.2016 година, между Община Сатовча и проектантски колектив от ДЗЗД „Планконсулт Сатовча„ в съответствие с изискванията на конкурсната програма по възлагането на обществена поръчка.

Общият устройствен план на община Сатовча – окончателен проект, придружен с необходимите схеми и Правила и норми за прилагане на ОУП на община Сатовча са одобрени с Решение № 453/09.11.2018 година на Общински съвет Сатовча.

Главната цел на ОУП на община Сатовча е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи, и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за пространствено „вписване„ на общината в групата от съседни общини в границите на област Благоевград. Реализацията на така формулираната основна цел предполага предлагане на устройствени решения, ориентирани в три направления : Развитие и трансформация на съществуващи и поява на нови функции на общината

- Развитие, преустройство и адаптиране на макропространствената структура на общината от гледна точка на поставянето и в съответствие с трансформираните и нови функции;

Осигуряване на подходяща за реализацията на функциите на населените места жизнена среда ;

Общите цели на екологичната част са насочени към по-добро обвързване на плана с опазването на околната среда, увеличаване на участието в процеса на вземане на решение на представители на различни заинтересовани групи и институции, чрез запознаване с плана и неговата оценка.

Главната цел на екологичната част към Общия Устройствен план на община Сатовча е да анализира и оцени потенциалните въздействия на предвижданията на

плана и да посочи мерките за предотвратяване на неблагоприятните последствия върху околната среда и здравето на хората.

В изпълнение на одобрения ОУП на община Сатовча са извършени процедури по обявяване и одобряване на ПУП за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, както следва: Има осем процедирани и одобрени ПУП за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Разположението на община Сатовча в Югозападна България и близостта на граничен пункт „ Илинден „ я прави кръстопът на транспортни артерии, провеждащи националния и международен трафик на част от страната. Поради това с плана е предложено усъвършенстване /рехабалитация, реконструкция или ремонт / на съществуващата локална пътна мрежа, както и изграждане на нова такава. През 2023 година бяха въведени в експлоатация следните общински пътища-BLG1272/III-197,Гоце Делчев-Сатовча/-Плетена, BLG1273/III-197,Сатовча-Доспат/-Кочан–Ваклиново, BLG1270/III-1972, Вълкосел-Фъргово/-Слащен-Туховища–Годешево, участък Туховища–Годешево, BLG1276/III-197-о.п. Сатовча-/III-197/ от списъка на общинската пътна мрежа. През 2024 г. беше одобрен за финансиране проекта на общински път BLG1277/III-1972,Вълкосел-Сатовча/-Кочан-Жижево-/III-1972/ -участък Фъргово-Кочан. Общински път BLG1277/III-1972,Вълкосел-Сатовча/-Кочан-Жижево-/III-1972/ -участък Фъргово-Кочан през 2025 година беше въведен в експлоатация.
Водоснабдителната система на община Сатовча е богата на водни ресурси, достатъчни да покрият всичките и нужди, но инфраструктурата е остаряла и често аварира. През 2021 година завърши изграждането на „Помпена станция за питейни води в поземлен имот 048054, местност "Писе", землище на с.Вълкосел, електропровод, трафопост и тласкателен водопровод до напорен резервоар 1200 м3 в имот 018059, землище на с.Вълкосел, с дължина на водопровода 1800 м. Обекта е въведен в експлоатация през 2023 година. Няма изградени ново довеждащи водопроводи през 2025 година.

Община Сатовча работи и по обновяването на вътрешни водопроводи и канализации в населените места на общината. Община Сатовча ремонтира 1440 метра водопровод и 500 м канализации в урбанизирани територии през 2025 г.

Относно канализационната мрежа община Сатовча има изградени 9 бр. локално пречиствателни станции. През 2025 година няма проектирани или изградени нови ПСОВ.

Електроснабдяването на община Сатовча се осъществява от подстанция „ Сатовча„„.а част от населените места и от подстанция "Гоце Делчев". На територията на община Сатовча има трасета на електропроводи високо напрежение от мрежата на Енергийната система на България. През 2024 година община Сатовча не е одобрявала искания за изменения на трасетата на електропроводи високо напрежение. Постъпило е едно предложение за изграждане на ново трасе за електропровод 20 kV. с дължина 600 м, за което е издадено Разрешение за строеж. Същия е построен и въведен в експлоатация през 2024 г.. Няма рово издени Разрешения за строеж на нови електропроводи през 2025 година.

В изпълнение на одобрения ОУП на община Сатовча са издадени 8 разрешения за изработка на ПУП на основание чл.124„а", ал.1 и ал.5 от ЗУТ на

Общински съвет Сатовча за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди през 2025 г. .

Разписани и изпълнени мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Сатовча:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Сатовча:

А. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и законовата уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт. През 2025 г. всички постъпили инвестиционни предложения, засягащи провеждане на процедури по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и или процедури по реда на чл.31 от ЗБР се одобряват след извършена процедура от компетентния орган по околна среда - РИОСВ Смолян, при спазване и съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт, като се издава становище или Решение.

2. Всички инвестиционни предложения, засягащи водни тела в териториален обхват на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район" да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО/ОС и/или със самостоятелно заявление по чл. 155, ал.1, т.23 от Закона за водите. Всички инвестиционни намерения се оценяват от БД "ЗБР Благоевград „ за допустимост по действащите ПУРН и ПУРБ .

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Сатовча да бъдат съобразени следните условия и мерки:

1. Да се отразят в текстовата документация на ОУП на Община Сатовча актуалните площи и граници на всички защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, попадащи в териториалния обхват на Община Сатовча, съобразно заповедите за обявяване и/или актуализиране на площите им. За целта да се използва предоставеният от МОСВ и РИОСВ – Смолян на възложителя цифров модел на граничния контур, използван за доклада по ОСВ и ЕО – Изпълнено е от фирмата изпълнител в Окончателния вариант на ОУП на Община Сатовча.

2. С цел избягване на преки въздействия и минимизиране на засегнатите площи на природно местообитание *6210* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)*, важни местообитания на орхидеи,* да се редуцира територията и да се прецизират границите на предложените устройствени зони в землището на с. Долен: „Пп16" и „Пп17", така че да не се засяга природното местообитание *6210** и строителството в УЗ – „Пп16", да бъде извършено предимно в югоизточния край по периферията на предвидената устройствената зона – Изпълнено от фирмата изпълнител в Окончателния вариант на ОУП на Община Сатовча.

3. Да се редуцира площта и да се прецизират границите на предложената устройствена зона „Ов1" в землището на село Слащен, с цел избягване на преки въздействия върху природно местообитание *6210* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (* важни местообитания на орхидеи,* както и върху местообитанията на видовете шипобедрена костенурка Testudo graeca и вълк *Canis lupus*-Изпълнено е от фирмата изпълнител в Окончателния вариант на ОУП на Община Сатовча.

4. При реализацията на териториално-устройствените зони, засягащи природни местообитания и местообитания на видове, да се предвиди и избере начин за разполагане на сградите и съоръженията, с който максимално да се запазят наличните местообитания от унищожаване, увреждане и/или фрагментация. В окончателния проект на ОУП за имоти, с начин на трайно ползване пасища и мери, попадащи в границите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи" и BG0002076 „Места", да се спазят забраните, съгласно заповедите им за обявяване –Съобразява се при реализацията на териториално-устройствени зони, засягащи природни местообитания и местообитания на видове, предвижда се и се избира начин за разполагане на сградите и съоръженията, с който максимално да се запазят местообитанията от унищожаване, увреждане и/или фрагментация.

5. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Сатовча" в окончателния проект на ОУП да бъде заложена мярка в следващите нива на планиране и проектиране, по протежение на реки, дерета и други водни обекти в защитените зони да се предвидят буферни зони (ивици) с ширина 20 метра, като се регламентира запазване на естествената растителност в тях – В окончателния вариант на ОУП фирмата изпълнител е изпълнила изискването.

В. При прилагането на ОУП на Община Сатовча да се изпълнят следните мерки и условия

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони определени с ОУП на община Сатовча – Всички дейности се съобразяват с предмета и целите на защитените зони.

2. Да не се допуска одобряване на инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, които не са включени в устройственото планиране и не попадат в обхвата на ОУП на община Сатовча – При процедиране на ПУП не се допуска одобряване на инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, които не

са включени в устройственото планиране и не попадат в обхвата на ОУП на община Сатовча-Изпълнява се от одобряващия орган.

3. При изграждането и реконструкцията на вътрешната водопроводна мрежа, напорните резервоари и ПСПВ да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация, за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването–При изграждането и реконструкцията на вътрешната водопроводна мрежа, напорните резервоари и ПСПВ не се допуска използването на опасни за здравето реагенти и материали.-Изпълнява се от оператора и община Сатовча.

4. Строителните дейности, свързани с премахване на естествена храстова и тревна растителност при реализацията на устройствена зона Ов1 в землището на село Слащен, да се извършват извън размножителния сезон на птиците, който е от 1 април до 30 юни – Има се предвид и се изисква при постъпване на всяко инвестиционно намерение.

5. При разработване на ПУП на устройствена зона „Пп16" в землището на с. Долен и на устройствена зона „Ов"1 в землището на село Слащен, с цел запазване на местообитание *6210* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи*, териториите заети от комплексите на местообитание 6210* да бъдат включени в зелената система, която по устройствените параметри трябва да бъде минимум 70% от площта на УЗ „Ов1" и 50% от площта на УЗ „Пп16"- Има се предвид и се контролира да не се допускат отклонения при постъпили Инвестиционни предложения.

6. Дейностите по реализация на отделните обекти да се извършват в границите на съответната устройствена зона на ОУПО Сатовча и да не бъдат засягани пряко по какъвто и да е начин терените, извън определените граници на съответната устройствена зона, като се съблюдава в тях да не навлиза безразборно и строителна техника – Има се предвид и при получена инициатива се следи Дейностите по реализация на отделните обекти да се извършват в границите на съответната устройствена зона на ОУПО Сатовча и да не бъдат засягани пряко по какъвто и да е начин терените, извън определените граници на съответната устройствена зона. Има се предвид и се контролира да не се допуска навлизане на строителна техника извън границите на съответната устройствена зона.

7. При реализацията на устройствените предвиждания, озеленителните мероприятия да се извършват с подходящи местни видове, като се използват растения от местен произход и същия биологичен вид като тези, които ще бъдат засегнати при изпълнението на строителните работи – Има се предвид и се изпълнява.

8. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност, чрез непрекъснат контрол върху изсичането на растителността при разчистване на терените – Изпълнява се като към всеки проект се изисква инвеститора да представи и част „ Озеленяване „- Изпълнява се.

9. Да се провежда подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности, с цел предотвратяване на щети върху

растителния и животински свят в района и в случай на намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и международните конвенции, да се действа по начина указан в Закона за биологичното разнообразие – Изпълнява се, като преди стартиране на дадена инвестиционна инициатива на участниците в процеса се извършва разясняване за предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района, или в случай на намиране на защитени видове, птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и международните конвенции, да се действа по начина указан в Закона за биологичното разнообразие.

10. При провеждане на строителни дейности в периода април-юни да се прави предварителен оглед на терените за избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки наземно гнездящи видове птици – Следи се от общината дали се изпълнява от инвеститорите и строителите.

11. При изграждането и поддържането на зелените системи и паркове, включени в територията или граничещи с територията на защитените зони, с цел опазване видовото разнообразие в тези зони и ограничаване възможността за нахлуване на чужди и инвазивни видове, да се използват характерни за района, местни растителни видове – При изграждане и поддържане на зелената система и парковете се използват характерни за района местни растителни видове.

12. При изграждане на нови и реконструкция на стари съоръжения и сгради, да се спазват изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци – Изпълнява се, като предварително се изисква и одобрява за всеки инвестиционен проект „План за управление на отпадъците".

13. При проектирането да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (ДВ, бр. 58/2006 г.)- При проектирането и извършването на оценка за въздействие се прави оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива и се изисква предвиждането на мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над допустимите гранични стойности.

14. При проектирането да се предвидят мерки осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на *Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали – При проектирането за всяко едно инвестиционно намерение се спазват изискванията за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране, като преди операцията се извършва намокряне на веществата.

15. Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да се процедират при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с Плановете за управление на речните басейни и Плановете за управление на риска от наводнения на БД ЗБР Благоевград – Изпълнява се като всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия се процедират при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи.

16. При изграждане на животновъдни обекти да се спазват изискванията за съхранение на твърда и течна торови фракции – Изпълнява се, като за всеки животновъден обект се изисква представяне на проект за яма за съхранение на твърдата и течната фракция.

17. При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината, да се предвиди осигуряване на съдове за отпадъци за крайпътните отбивки и местата за отдих - Изпълнява се, като се изисква към всеки проект в част План за управление на отпадъците да е заложено това изискване.

18. При реализиране на инвестиционни намерения да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и язовирите и крайбрежните заливаеми ивици, и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите – Изпълнява се ежегодно, като кметовете на кметства и комисия от общината извършват постоянен оглед за недопускане нарушаване на естественото състояние и проводимостта на речните легла.

19. Да се предвиди изграждане на ЛПСОВ за отпадъчни води от производствени сгради, заустване на отпадъчни води в канализационните колектори на населените места, използване на водоплътни черпателни резервоари, съгласуване на инвестиционните предложения със съответната Басейнова дирекция и „ВиК" оператор, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела и опазване на вододайните зони и съоръженията на „ВиК"- За одобряване инфраструктурата за всяко едно инвестиционно намерение се иска становище от В и К оператора и БДЗБР.

20. Да се осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване - Изпълнява се с осъществяване на контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване;

21. За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект, по смисъла на Закона за водите, да се издават разрешителни от съответния компетентен орган - Изпълнява се, като за

инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите се издават разрешителни от съответния компетентен орган.

22. В едномесечен срок след окончателното приемане на общият устройствен план на Община Сатовча да се представи в РИОСВ – Смолян, електронно копие на плана и приложенията към него във формат за работа с GIS приложения – Представен е общият устройствен план на Община Сатовча в РИОСВ – Смолян в искания срок.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Сатовча

1. Община Сатовча да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Сатовча, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Смолян за одобряване не по-късно от 1 юли на всяка следваща година - Ежегодно в срока не по късно от 01.07. се изготвя доклад, като такъв е изготвен и Ви се представя за 2025 година .

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията – Докладът по наблюдение и контрол е изготвен за 2025 година е включен в ежегодния доклад по изпълнение на ОУП по реда на чл.127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Сатовча да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
1.Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината	Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци, % - 30 %	Община Сатовча
2.Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, 0 дка, само инцидентни замърсявания	Община Сатовча
3.Пречистване на отпадъчните води	Отношение на количество то отпадъчни води,	Община Сатовча

	подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, 60 %	
4.Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежа на населените места	Процент от населението на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи-96% Изградени водопроводни и канализационни отклонения-15 бр., 1440 м. водопроводна мрежа и 500 м. канализационна мрежа.	Община Сатовча
5.Контрол за качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба №9/16.3.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели – спазва се	Титуляри на разрешителните за водовземане и община Сатовча
6.Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ – 0 брой .	Община Сатовча, БДЗБР – Благоевград
7.Мониторинг на шум	Еквивалентно ниво на шума в населените места, dB(A) – брой констатирани наднормени стойности - не	РЗИ – Благоевград
8.Разрешени обекти и дейности в защитени зони.	Площ на разрешени за реализиране обекти и дейности в защитени зони, 0 дка	Община Сатовча
9. Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони.	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка). – 0 дка	Община Сатовча
10.Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Сатовча -0,01 %	Община Сатовча

11.Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство – няма такива ;	Община Сатовча, РИМ - Благоевград

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното и най-пълното им отстраняване.

Д-Р АРБЕН МИМЕНОВ
Кмет на община Сатовча:

Изготвил:
Искрен Балев -главен инженер при Об А Сатовча